

**אנף רישוי ופיקוח על הבנייה – דוח פעילות חצי שנתי 01.01.2025 – 30.06.2025**

**1. תיקי מידע:**

מס' תיקי מידע שנמסרו : 841.

מס' פניות לפתיחת תיק מידע : 976.

**2. מספר פגישות ייעוץ:**

מספר ייעוץ לפני הגשה במחלקת מידע : 554.

מספר ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי – פרונטלי : 356.

מספר ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי – טלפוני בזום : 366.

ייעוץ טלפוני בנושא עבודות ומבנים פטורים מהיתר : 126.

סה"כ פגישות ייעוץ שהתקיימו : 1,537.

**3. בקשות להיתר שנפתחו:**

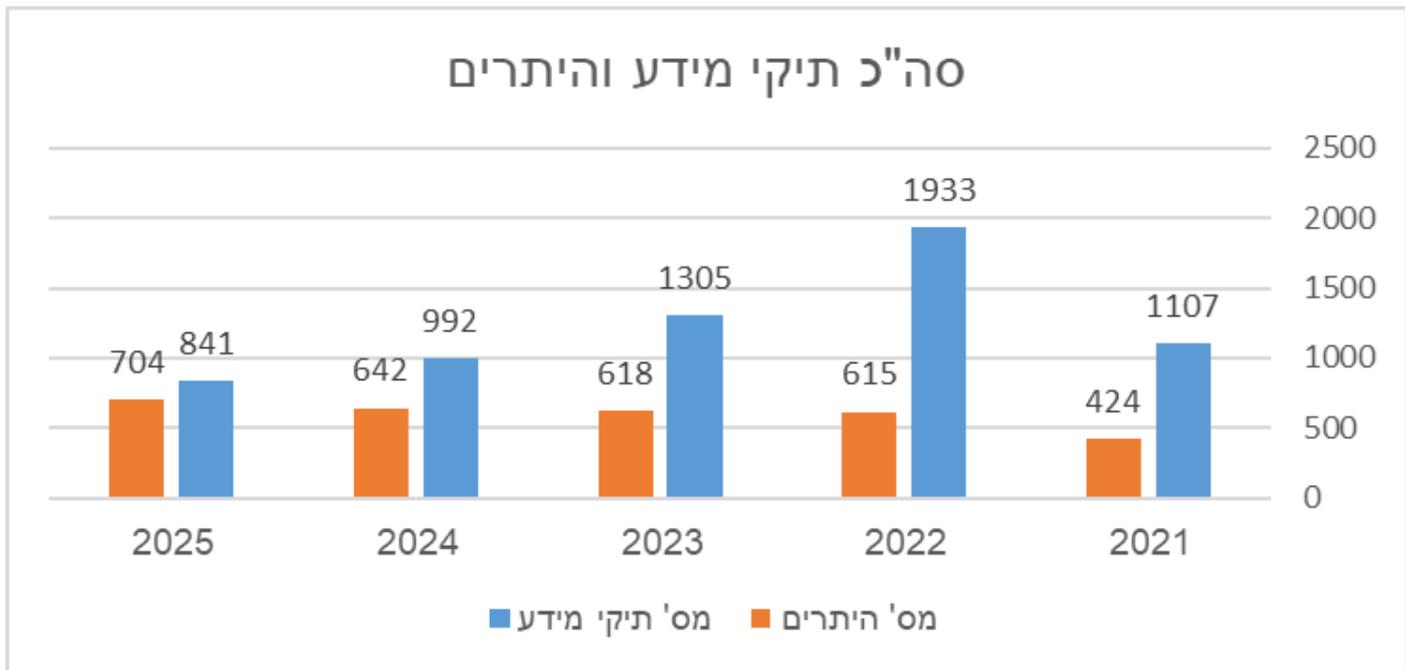
סוג בקשות	בקשות שנפתחו	אחוז מתוך כלל הבקשות
בניה חדשה	343	30%
תוספות ושינויים	714	63%
מסלול מקוצר	43	4%
ציבורי/תעסוקה	33	3%
<b>סך הכול</b>	<b>1133</b>	<b>100%</b>

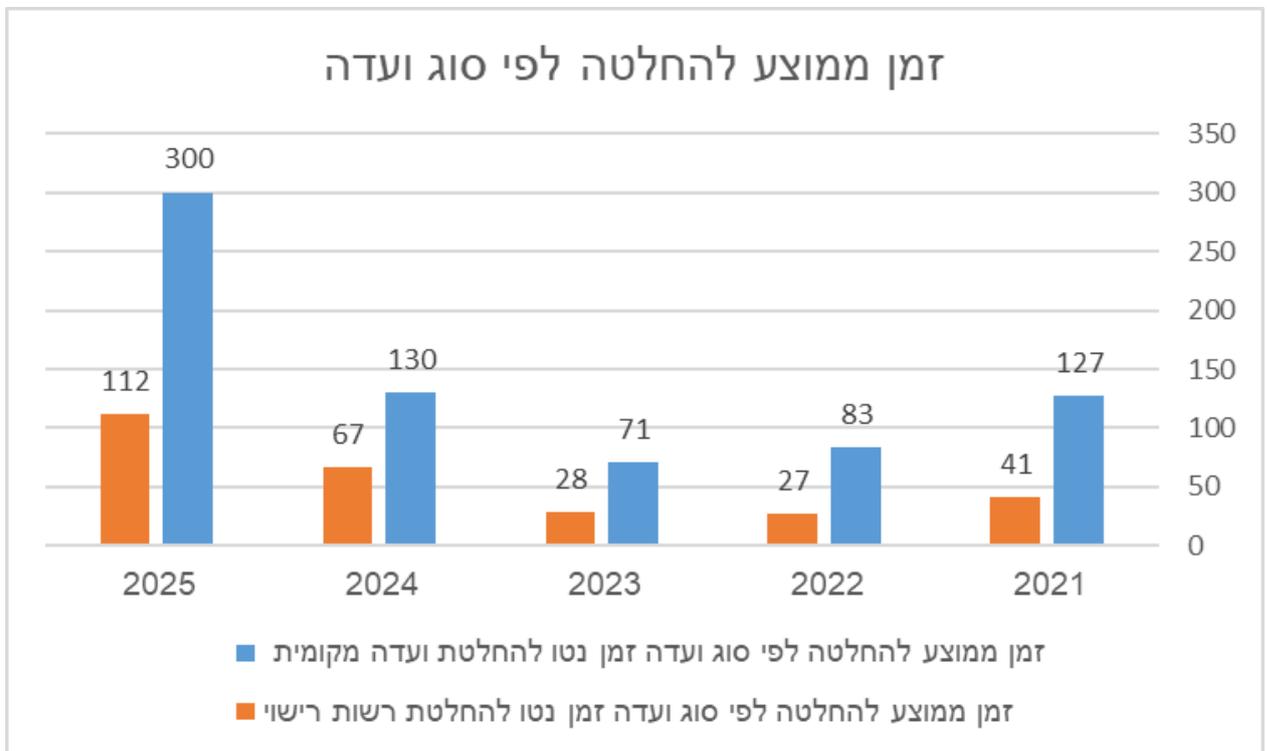
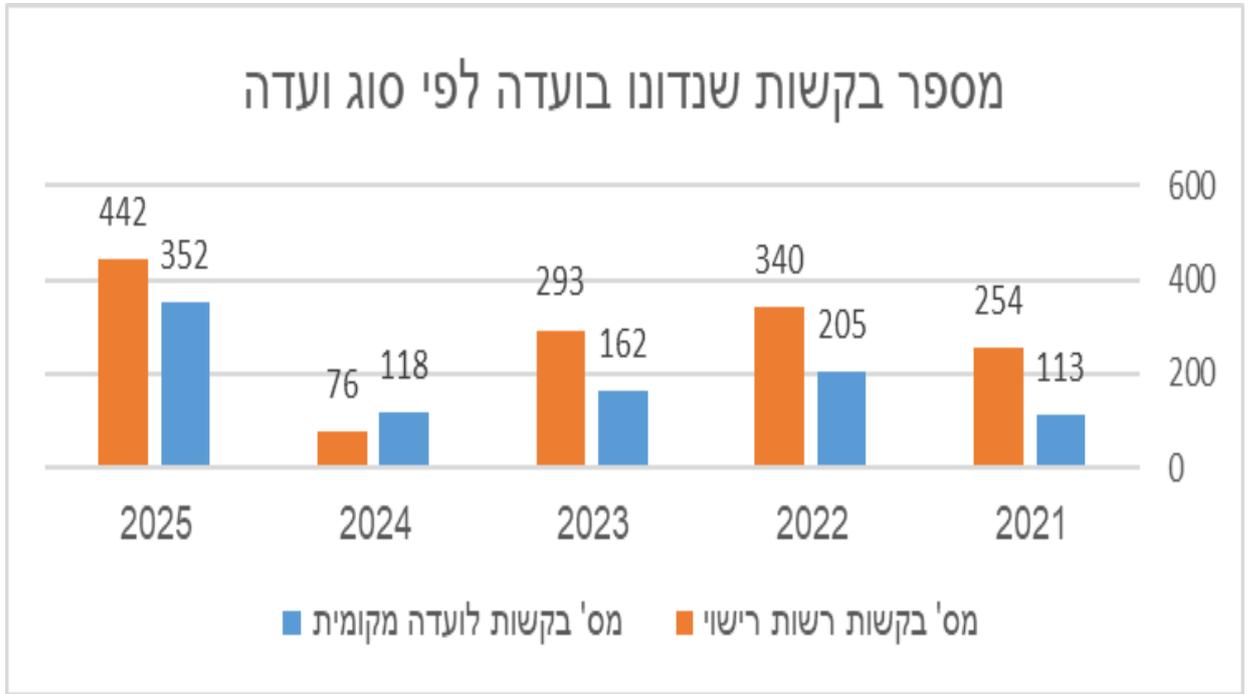
**4. היתרים שהוצאו:**

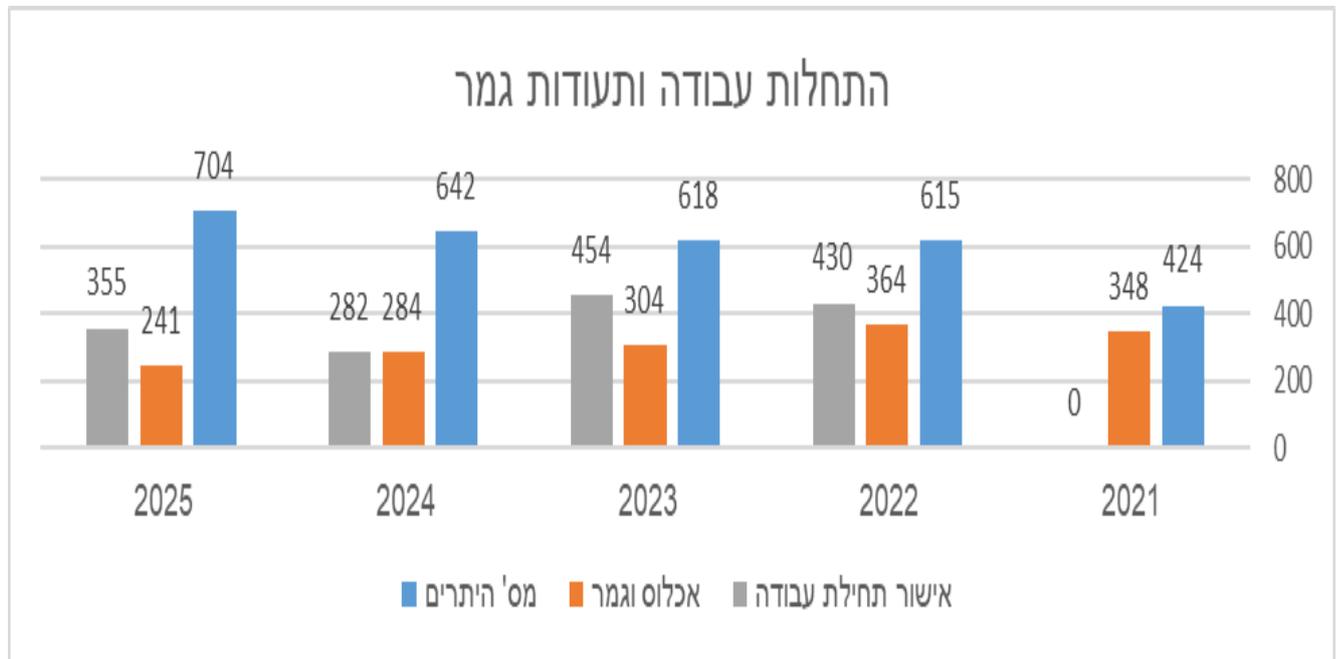
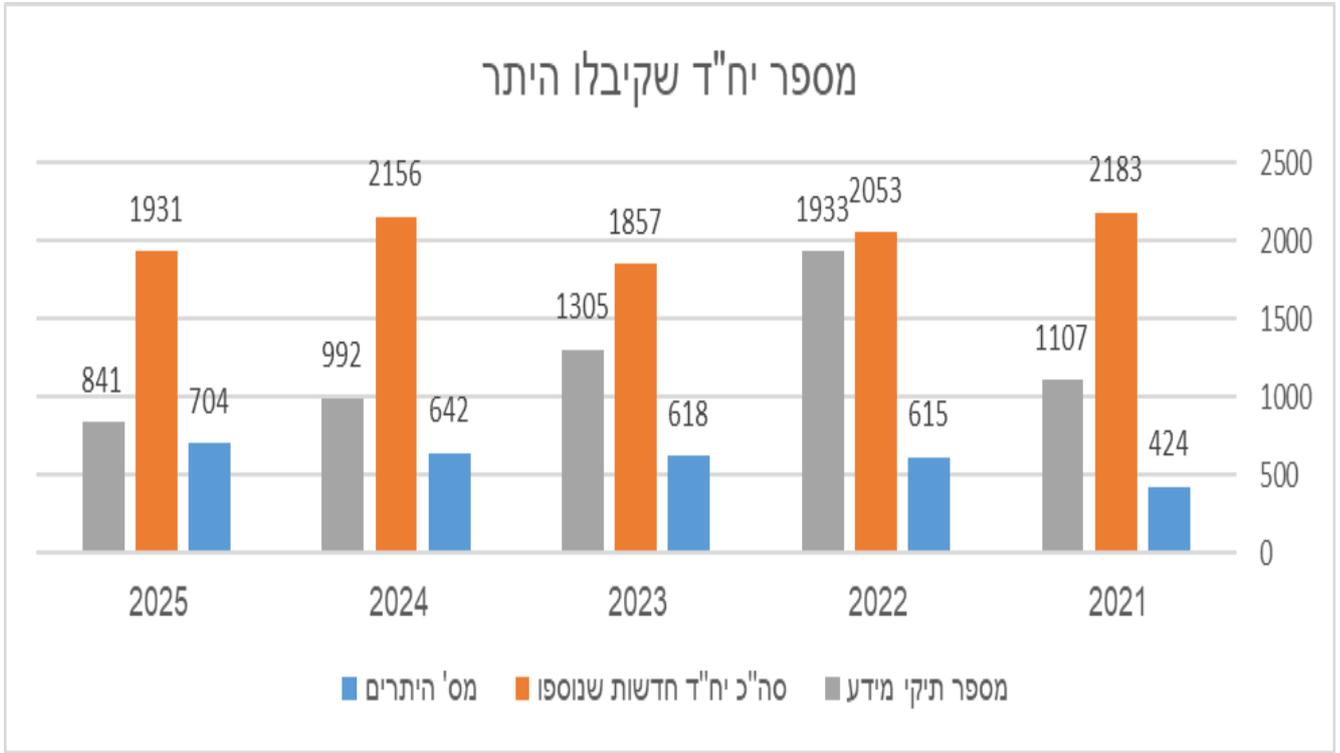
היתר מורכב – וועדת משנה				היתר פשוט – רשת רישוי				היתרים כללי			
ממוצע מס' היתרים	ממוצע זמן קלנדרי להיתר	ממוצע ימי עבודה להחלטה	ממוצע מס' היתרים	ממוצע מס' היתרים	ממוצע זמן קלנדרי להיתר	ממוצע ימי עבודה להחלטה	ממוצע מס' היתרים	ממוצע מס' היתרים	ממוצע זמן קלנדרי להיתר	ממוצע ימי עבודה להחלטה	סוג בקשות
290	1036	82	77	197	932	50	56	244	982	132	בניה חדשה
192	618	80	129	75	208	39	331	98	293	521	תוספות ושינויים
0	0	0	0	53	113	28	28	53	113	28	מסלול מהיר
221	724	69	11	126	498	35	12	171	606	23	ציבורי/תעסוקה
<b>228</b>	<b>772</b>	<b>80</b>	<b>217</b>	<b>91</b>	<b>305</b>	<b>40</b>	<b>427</b>	<b>126</b>	<b>426</b>	<b>704</b>	<b>סך הכול</b>

היתרים כוללים וועדות ערר			היתרים בסמכות מה"ע			
ממוצע סך ימי עבודה להחלטה*	ממוצע זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	ממוצע סך ימי עבודה להחלטה	ממוצע זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סוג בקשות
266	551	15	-	-	-	בניה חדשה
199	473	20	-	-	63	תוספות ושינויים
78	121	1	-	-	-	ציבורי/ תעסוקה
207	507	2	-	-	-	מסלול מקוצר
223	497	38	-	-	63	סך הכול

\*ימי עבודה נטו בעירייה.







**5. בדיקת תנאי סף חצי שנתי 2025 {ינואר – יוני} :**

סבבים	מספר בקשות	מספר בקשות מצטבר	אחוז מצטבר
1	160	160	20.43
2	255	414	52.9
3	172	585	74.7
4	78	662	84.5
5	57	718	91.7
6	21	738	94.3
7	15	752	96
8	11	763	97.4
9	8	771	98.5
10	9	780	99.6
11	3	783	100
<b>סך הכול</b>	<b>783</b>	<b>783</b>	<b>100</b>

**6. יחידות דיור :**

הוצאו היתרים לסה"כ יח"ד : 704.

מתוכם סה"כ יח"ד חדשות : 2,807.

**7. שטחי תעסוקה ומסחר מבני ציבור ומלונאות :**

**תעסוקה :** הוצאו 34 היתרים בהם אושרו 37,989 מ"ר לשטחי תעסוקה ומסחר.

**מלונאות :** הוצאו 6 היתרים בהם אושרו 7,700 מ"ר לשטחי מלונאות.

**מבני ציבור :** הוצאו 28 היתרים בהם אושרו 76,366 מ"ר לשטחי מבני ציבור.

**8. דו"ח פעילות פיקוח על הבנייה :**

אישור תחילת עבודה : 355.

פתיחת תיק מעקב בניה חדשה : 505.

**9. פיקוח בנייה:**

- תביעות משפטיות שהוגשו : 86.
- צווי הריסה מנהליים : 450.
- צווים שיפוטיים : 1.
- בקשות כניסה למקרקעין: 98
- ביקורת פיקוח בגין תלונות + תיק טיפול + מעקב בניה חדשה : 6,154.
- ביקורת התאמה למציאות בעת פתיחת בקשה להיתר : 750.
- דיווחים ללא ביקור בשטח בגין תצלומי אוויר + העברה להתייעצות שירות משפטי : 9,444.
- מענה הודעות מוקד 106 : 1,351.

**10. מבנים מסוכנים:**

- תביעות שהוגשו : 121.
- צווים 3+4+7 : 335.
- סגירת תיקים לאחר מילוי תנאי הצו או לפי החלטת בית משפט : 366.
- ביקורים בשטח : 1,769.

**11. דו"ח טפסי 4 ותעודות גמר:**

- טפסי 4 ללא אכלוס : 15.
- טפסי 4 לאכלוס : 66.
- תעודת גמר ללא 101 : 59.
- תעודת גמר 101 : 101.